

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225953 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА МИЛАШЕНКОВА, 4С7

Сдается помещение свободного назначения
560 000 рублей

Предлагается в аренду помещение свободного назначения по адресу: улица Милашенкова, дом 4, строение 7. Метро "Фонвизинская" находится в двух минутах ходьбы. Общая площадь помещения составляет 200 квадратных метров. В непосредственной близости от объекта наблюдается высокий пешеходный трафик, который составляет 5500 человек в день. Помещение обладает значительным рекламным потенциалом и предоставляет возможность размещения рекламных вывесок. Доступ в помещение осуществляется через два входа со стороны магазина "Перекрёсток", а также имеется технический вход для разгрузки.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, детские товары, детский магазин, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Фонвизинская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	1 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	30 кВт
Этажей	2	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	200 м²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-05-28 09:44:12
Тип здания	Административное		



